

Beleidsplan

2020 - 2025

Stichting vrienden Molen de Hoop

Voorstraat 44-46

4033 AE Lienden

Kvk nr.: 80760546

Bankrekeningnummer: NL55 RABO 0364 54 1652



Website: <http://stichtingvriendenmolendehoop.nl/>

Algemeen nut beoogde instelling: RSIN/fiscaal nummer: 861790303

(zgn (Culturele ANBI-stichting in aanvraag!!).

Inhoud

1. Inleiding	3
2. Algemeen.....	4
2.1 Doelstelling.....	4
2.2 Activiteiten	5
2.4 Activiteiten in 2020 met een publiek karakter.....	6
3. Beleid en organisatiestructuur	6
3.1 Samenstelling bestuur	6
Taakverdeling & bestuurdersverhoudingen.....	7
Vermogensbeschikking.....	7
Uitvoering van rapportages & verantwoording	7
Uitkeringen beleid	7
3.2 Taken van het bestuur.....	9
3.3 Meerjarenplan.....	10
5. Financiën	12
5.1 Restauratie	12
5.1 Instandhouding.....	12

1. Inleiding

In 2016 zijn Wim Derksen en Greetje Spies verhuisd naar de Voorstraat nummer 44 te Lienden naar een uit 1900 daterende boerderijwoning. Op dit adres staat naast de mooie oude boerderijwoning ook een molenromp. De molenromp, genaamd molen De Hoop, stamt uit 1864. Een prachtige fabriek waarbij in 1963 is besloten dat een investering van 20.000 gulden (9.075 euro) niet rendabel zou zijn om de molen in bedrijf te houden. De molen werd dan ook ontmanteld en gemechaniseerd. De nog bruikbare onderdelen zijn hergebruikt om de molenromp 'De Walmolen' te Doetinchem te herstellen tot maalvaardige molen. Ook zijn enkele onderdelen gebruikt bij het herstel van de Piepermolen te Rekken. In 1971 heeft de molen de status van rijksmonument gekregen.

Om de molen weer in haar oude glorie te kunnen herstellen is er een stichting opgericht genaamd "Stichting vrienden Molen de Hoop Lienden". De stichting is van mening dat de molen een onmisbaar onderdeel is van de geschiedenis van Lienden. Daarnaast is het ook verbonden met de cultuur en de techniek van Nederland. Dit is dan ook de reden dat de stichting i.o. zich de afgelopen 2 jaar bezig heeft gehouden met het onderzoeken van mogelijkheden om de molen te restaureren. Er is een molenexpert ingeschakeld die de oorspronkelijke situatie uit 1864 (voor zover mogelijk) heeft herleid en vastgelegd in een "waarnemingen document" en een bestek ten behoeve van de restauratie.

Ook is er een bouwhistorische verkenning opgesteld waarin de huidige en vermoedelijk oorspronkelijke staat van de molen staat beschreven. Bij deze inventarisaties zijn elementen naar voren gekomen die van belang zijn voor het restaureren van de molen en die zeker voor de toekomst behouden moeten worden.

De molen zal als maalvaardige molen worden hersteld, dus niet alleen nieuwe wieken maar een compleet binnenwerk zodat er weer echt graan kan worden gemalen en er weer sprake is van een echte graanmolen.

De start van de restauratie staat gepland voor januari 2021 en zal naar verwachting een doorlooptijd hebben van 1,5 tot 2 jaar. Voor het restaureren van de molen moeten nog wel de nodige fondsen worden geworven. In april 2020 is er vanuit de provincie een subsidie toegezegd die 60% van de restauratie bekostigt. De overige 40% moet worden opgehaald door middel van het aanschrijven van andere fondsen en crowdfunding. Ook zal er een beroep worden gedaan op de fondsen van de Hollandse molen, bedrijven zoals de Rabobank maar ook aan de Gemeente Buren zal een bijdrage gevraagd worden. Tevens zullen de contributie en donaties van de leden en donateurs van de stichting een deel vormen van de benodigde inkomsten.

Nadat de restauratie is uitgevoerd is het doel van de stichting om de molen in stand te houden, een levende en bruisende molen. Het beheer van de molen bestaat uit het in stand houden van het rijksmonument en om een actieve rol in de omgeving te bieden. Om dit voor elkaar te krijgen worden er diverse terugkerende activiteiten georganiseerd zodat iedereen kan genieten van de rijke historie en de pracht die komt kijken bij de molen. Een belangrijke rol zal worden ingevuld door de al in het naastgelegen bijgebouw gevestigde zorgboerderij "Zorgmolen De Hoop". Deze zal op de begane grond en eerste verdieping activiteiten van de zorgmolen gaan organiseren. Zo zal de begane grond worden ingericht als een multifunctionele ruimte waar naast een kleine winkel met natuurvoering, in combinatie met een buitenterras, ook een thee- en koffie-schenkerij worden ingericht. Verder is er de mogelijkheid om de molen als decor voor huwelijksvoltrekkingen, fotoreportages en besloten feestjes te gebruiken. En het is natuurlijk een fantastische vergaderlocatie voor bedrijven en verenigingen.

Doordat de molen als zorgmolen wordt ingezet zal naar verwachting de molen 3 tot 5 dagen per week werkelijk draaien. In verband met de beschikbare mankracht maar ook door de beperkte afzetmarkt voor meelproducten kan de windkracht worden benut voor het produceren van elektriciteit. De molen zal worden voorzien van een op wind aangedreven turbine.

Om dit alles te kunnen realiseren is de visie van de molen vastgelegd in een meerjarenplan. In dit meerjarenplan wordt er gekeken naar wat de doelstellingen zijn en wat dit zal betekenen voor de molen, de gebruikers van de molen en de biotoop van de molen. Het bestuur van de stichting zal zich volledig inzetten om alles in goede banen te leiden en toezicht te houden op hetgeen uitgevoerd zal worden zodat de doelstellingen maximaal worden behaald.

2. Algemeen

Voor het restaureren van molen De Hoop is een bedrag nodig van 750.000 euro. In 2019 heeft de molen al een toezegging gekregen van de provincie Gelderland voor een bedrag van 438.631 euro. Het doel op korte termijn is dan ook het vergaren van het resterende bedrag.

2.1 Doelstelling

Stichting vrienden molen De Hoop heeft als primair doel het vergaren van voldoende (financiële)middelen om de restauratie te realiseren en de molen voor de toekomst te behouden als actief, werkend maalvaardig historisch rijksmonument.

De korte termijn doelen zijn er op gericht de voor de restauratie benodigde fondsen te verwerven.

De lange termijn doelen zijn er op gericht de continuïteit van de molen te waarborgen en de molen in topconditie te houden.

De uitgangspunten en doelstellingen zijn er op gericht de omgeving te betrekken en de molen maximaal open te stellen voor publiek. De molen moet weer een actieve rol gaan vervullen in het sociale leven rondom de molen en ver daarbuiten.

Het doel van de stichting is\ binnen 2 tot 3 jaar de molen tot het niveau van de oorspronkelijke bouw te herstellen. Na de restauratie voldoende inkomen te genereren zodat een adequaat beheer kan worden gevoerd en de molen in stand blijft.

Hierbij horen onderstaande subdoelstellingen en de bijbehorende instrumenten/middelen:

1. Behoud van Molen De Hoop
 - a. Voldoende middelen voor:
 - i. De aanstaande restauratie
 - ii. Instandhouding en
 - iii. Groot onderhoud en restauratie op lange termijn
 - b. Samenwerking met andere regionale cultuurhistorische bezienswaardigheden en gebeurtenissen
 - c. Draagvlak creëren bij bewoners, gemeente, regionale (semi-)overheid en bedrijven
 - d. Goede verzekering
2. Bescherming en verbetering van windtoevoer naar de molen, oftewel herstel en behoud van de molenbiotoop
 - a. Heldere informatie verbeterpunten biotoop
 - b. Herstel van de biotoop in het bestemmingsplan en in overeenstemming brengen met de omgevingsverordening van de provincie Gelderland
 - c. Draagvlak in de omgeving

- d. Windrecht
- 3. Het maximaal inspanssen voor het behouden van de authenticiteit van de molen en zijn directe omgeving
 - a. Cultuurhistorisch onderzoek en verzamelen van
 - b. Evenwicht in ambachtelijk werken en veiligheid (RIE/ARBO)
 - c. Draagvlak door kennisuitwisseling
 - d. Aandacht voor en waardering van binding en interactie tussen molen en omgeving
 - e. Inzet van maatschappelijke activiteiten en creëren van een pleisterplaats voor het dorp en omgeving

2.2 Activiteiten

De activiteiten van de Stichting zijn gericht op het restaureren en in stand houden van molen De Hoop. Concrete activiteiten waar de Stichting zich in 2020 op wil richten en welke zij wil uitbreiden c.q. ontplooiën zijn onder andere: het verwerven van het resterende bedrag om de molen te kunnen restaureren en het doen van de bijbehorende aanbesteding.

Als doel is gesteld om 1 januari 2021 te starten met het restaureren van de molen. De verwachting is dat het restaureren van de molen ongeveer twee jaar zal duren.

Wanneer de molen volledig is gerestaureerd zullen de activiteiten hernieuwd worden. Voorbeelden van de hernieuwde activiteiten zijn:

1. Realisatie van de molen als een economisch gezonde en zelfstandige eenheid;
 - Het is de bedoeling dat de molen haar eigen stroom gaat opwekken doormiddel van windkracht. Dit heeft als voordeel dat het duurzaam is en dat het geld oplevert.
Zelfvoorzienend voor wat betreft benodigde energie.
 - De molen zal gaan samenwerken met een zorgboerderij en zal daarnaast ook haar voorzieningen gaan verhuren aan deze zorgboerderij. Dit brengt geld op maar wat nog belangrijker is, is dat de molen zo een maatschappelijk doel ondersteunt. De zorgmolen (vrijwilligers en cliënten) gaan een actieve rol vervullen in het restauratieproces. Later worden de ruimten van de molen gebruikt door de zorgmolen en wordt er een actieve rol vervuld bij het malen en onderhouden van de molen.
2. Behoud en versterking van cultuurhistorische identiteit;
 - Het is de bedoeling dat de molen weer in haar oude glorie, zowel van binnen als van buiten wordt hersteld in overeenstemming met de situatie zoals deze bij de bouw in 1864 (naar verwachting) is geweest. Door de inrichting en gebruik zullen de wieken, in tegenstelling tot veel molens, regelmatig (3 tot 5 dagen per week) draaien. Een stuk historie in actieve dienst.
 - Elk jaar wordt er het nodige onderhoud uitgevoerd. Door de samenwerking met de zorgmolen zijn er, naast de overige fondsen, ook op lange termijn garanties voor voldoende inkomsten zodat de molen actief in stand kan worden gehouden.
3. Organiseren van activiteiten voor belangstellenden in de molen;
 - Elk jaar wil de stichting de molen openstellen voor belanghebbende doormiddel van een open monumenten dag. Op deze manier krijgt iedereen de kans om de molen van dichterbij en ook van binnen te komen bekijken.

- Door de relatie met de zorgmolen is de molen meerdere dagen per week toegankelijk voor bezoekers (lichte horeca en terrasfunctie, verhuur als vergaderlocatie, feesten en als trouwlocatie).

4. Actueel houden van het beleidsplan.

- Elk jaar wordt het beleidsplan opnieuw besproken en zo nodig aangepast. Zo blijven de doelen actueel en toekomstbestendig.

2.4 Activiteiten in 2020 met een publiek karakter

De activiteiten in en rondom de molen zijn op te delen in 2 fasen. Fase 1 heeft betrekking op de restauratie van de molen en de periode die daaraan voorafgaat.

In fase 1 zijn en worden vrijwilligers en deskundigen uit “de” molenwereld betrokken om alle beschikbare kennis en middelen maximaal en zo optimaal mogelijk in te zetten.

Mede door de inzet van vrijwilligers en cliënten van ‘zorgmolen De Hoop’ hebben ook mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt weer een mogelijkheid zich in te zetten en te groeien in hun ontwikkeling en herstel. Uiteraard worden er rondom de verschillende stappen naar herstel de nodige bijeenkomsten georganiseerd om omwonenden en andere belangstellenden het herstelproces te laten volgen en zo mogelijk aan te laten meewerken.

Nadat de restauratie is voltooid zal in fase 2 de molen (gedeeltelijk) worden verhuurd aan ‘zorgmolen de Hoop’ en zal de molen onderdeel worden van de dagbesteding en persoonlijke begeleiding. Ook dan zullen vrijwilligers en cliënten deelnemen aan het “molenproces”. Naast het malen van meel zal er op de begane grond een biologisch winkeltje worden gevestigd. Verder zal het mogelijk zijn voor bedrijven en verenigingen ed. ruimten in de molen te huren voor het houden van vergaderingen of andere (kleinschalige) bijeenkomsten. Verder zal het (in de zomerperiode) op kleine schaal mogelijk zijn voor bezoekers en passanten koffie en thee met een versnapering te nuttigen. In de molen of op het terras voor de molen. Doordat de molen dagelijks wordt gebruikt zal het ook mogelijk zijn voor publiek om, bij aanwezigheid van de molenaar, de molen te bezoeken en te bezichtigen.

3 Beleid en organisatiestructuur

Het beheer van de molen vraagt enerzijds veel respect voor het verleden en de culturele identiteit, anderzijds een duidelijke lange termijnvisie over de ontwikkeling en instandhouding in de toekomst. Hiermee wordt bedoeld dat het bestuur de molen in stand wil houden met zowel de traditionele manier als het gebruik maken van innovatievere manieren voor het werven van inkomsten. Het bestuur bestaat uit 3 (tot maximaal 5) leden en zal altijd uit een oneven aantal blijven bestaan zodat er bij elke beslissing een meerderheid gevormd kan worden. Naast de bestuursleden zullen er diverse vrijwilligers zijn die alles in- en rondom de molen mede mogelijk maken.

3.1 Samenstelling bestuur

Het bestuur van de Stichting bestaat uit:

- Greetje Spies (voorzitter);
- Niels Derksen (secretaris);
- Wim Derksen (penningmeester);
- Algemene bestuursleden.

Taakverdeling & bestuurdersverhoudingen

- De voorzitter geeft leiding aan de stichting, neemt de dagelijkse besluiten en zorgt dat de dagelijkse werkzaamheden uitgevoerd worden, hierbij uiteraard ondersteund door de overige bestuursleden.
- De secretaris en plaatsvervangend voorzitter behandelt alle ingekomen post en regelt alle dagelijkse administratieve en secretariële werkzaamheden.
- De bestuursleden krijgen elk hun eigen portefeuille. De te verdelen portefeuilles zijn
 - “Activiteiten”
 - “Beheer”
- De penningmeester voert de financiële administratie, hierbij indien nodig ondersteund door een externe partij. De penningmeester fungeert tevens als controller en is degene die als financieel-economisch expert het bestuur ondersteunt bij het besturen en beheersen van de (financiële) organisatie.

Vermogensbeschikking

- De functie van bestuurder wordt alleen vervuld door natuurlijke personen.
- De natuurlijke personen in de functie van bestuurder en/of beleidsbepaler mogen niet over het vermogen van de stichting beschikken alsof het hun eigen vermogen is. Hiermee is derhalve sprake van gescheiden vermogen.
- De onafhankelijke besluitvorming wordt gewaarborgd door een bestuur van minstens 3 en maximaal 5 personen met gelijkheid van stemmen.
- Aanvullend hierop worden de volgende beleid richtlijnen gehanteerd :
 - De voorzitter en secretaris zijn gemachtigd voor het zelfstandig aangaan van (financiële) verplichtingen tot een bedrag van €500,-.
 - Besluiten over verplichtingen van €500,- t/m €2.500,- worden gedaan in samenspraak met en met goedkeuring van het bestuur.
 - Besluiten over en betalingen van bedragen boven €2.500,- worden door het bestuur genomen (en door twee bestuursleden) schriftelijk vastgelegd en ondertekend, te weten de voorzitter (of plaatsvervangend voorzitter) en de penningmeester.

Uitvoering van rapportages & verantwoording

- Eens per kwartaal wordt aan het bestuur gerapporteerd over de financiële en niet-financiële situatie.
- Deze bevat
 - een baten/lasten overzicht en een winst- en verliesrekening.
 - de aard en omvang van de inkomsten en het vermogen.
 - een toetsing of er een redelijke verhouding bestaat tussen kosten en bestedingen.
 - een rapportage van welke bedragen er (per bestuurder) aan onkostenvergoeding en vacatiegelden zijn betaald
- De jaarrekening van de stichting wordt in het 1e kwartaal van het volgende jaar opgeleverd.

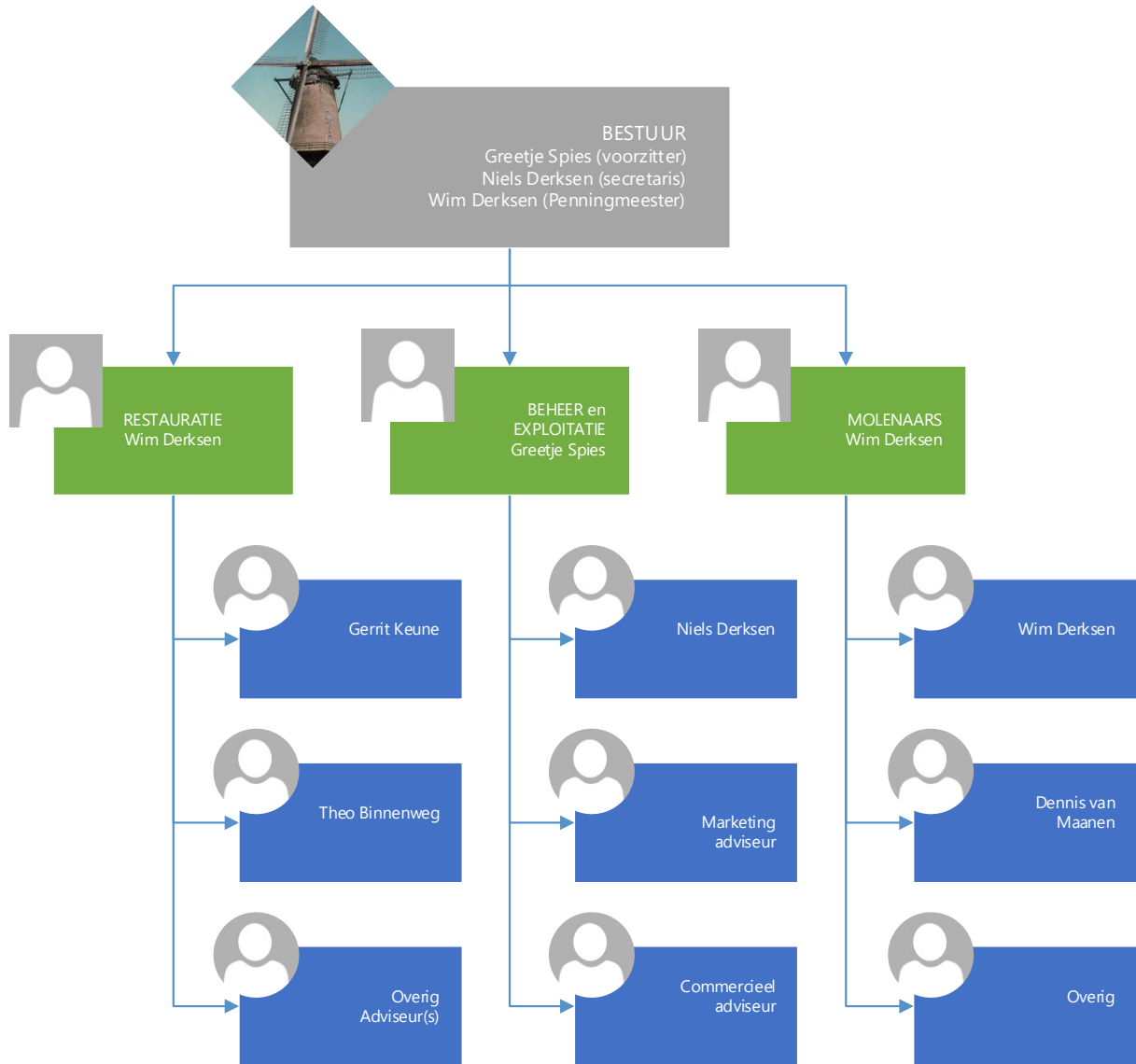
Uitkeringen beleid

Het uitkeringsbeleid van de stichting is als volgt :

- De bestuurders ontvangen geen beloning
- Bestuurders mogen in bijzondere gevallen daadwerkelijk gemaakte reis- en onkosten

declareren.

- De beloning voor vrijwilligers is beperkt tot een vergoeding van de daadwerkelijk gemaakte reiskosten.
- Vergoedingen worden zoveel als mogelijk maandelijks uitgekeerd, tenzij met de betreffende persoon anders wordt overeengekomen.



De bestuursleden zijn aangesteld voor een minimale periode van 4 jaar. Na aflopen van deze termijn is er een mogelijkheid tot herbenoeming voor telkens een periode van 4 jaar. De voorzitter van het bestuur wordt bij meerderheid (bij voorkeur unaniem) gekozen door alle leden van het bestuur.

3.2 Taken van het bestuur

Verantwoordelijkheden van het bestuur

De verantwoordelijkheden van het bestuur bestaan uit het actief toezien op het behalen van de doelstellingen van de stichting.

Deze doelstellingen worden als volgt onderverdeeld:

- Restauratie

Om de molen van molenromp tot oorspronkelijke molen te herstellen worden de volgende stappen doorlopen:

- Verkrijgen van een omgevingsvergunning (uitgebreide procedure)
 - Opstellen bestek etc. en indienen aanvraag gemeente Buren
- Werven van voldoende financiële middelen (fondsen en subsidies)
- Het onderhands aanbesteden van het werk
 - Selecteren geschikte molen restauratiebedrijven
 - Beoordelen aanbiedingen en opdragen van het werk
- Het restauratieproces en oplevering
- Eindverantwoordelijk Wim Derksen
- Onderhoud, Beheer en Exploitatie
 - Om er voor te zorgen dat de molen in de oude glorie blijft bestaan zal er het nodige onderhoud uitgevoerd moeten worden. Daarbij is het van belang dat er voldoende gelden zijn om dit mogelijk te maken.
 - De inkomsten moeten ten minste voldoende zijn om de uitgaven van beheer en onderhoud te kunnen dekken.
 - Naast de gelden die uit fondsen en subsidies worden verkregen wordt er een actief beleid gevoerd in het genereren van gelden uit het gebruik en verhuur van ruimten in de molen
 - Eindverantwoordelijk Greetje Spies
- Molenaars
 - Essentieel voor het behoud van de molen is dat deze actief wordt ingezet en dat de “machine” regelmatig zal draaien. Een groep deskundige molenaars is dan ook essentieel. Naast Wim Derksen die zich zal gaan bekwamen in het molenaars vak zal er een actieve werving plaatsvinden van molenaars zodat het doel waarbij de molen 3 tot 5 dagen actief zal draaien kan worden ingevuld.
 - Eindverantwoordelijk Wim Derksen

Naast het bestuur zijn er diverse deskundige bij de restauratie van de molen betrokken. Deze deskundigen hebben in de afgelopen decennia hun sporen verdiend in “de molenwereld” en zijn stuk voor stuk experts op hun specifieke vakgebied. Hierbij valt te denken aan een “oud” molenbouwer, een bouwmeester en een “oud” medewerker van de rijksdienst voor cultureel erfgoed.

Het bestuur krijgt daarbij verder ondersteuning bij het uitvoeren van haar taken. Deze ondersteuning zal geboden worden door externe partijen en vrijwilligers.

3.3 Meerjarenplan

Het meerjarenplan is opgesteld met de reden om acties te beschrijven die volgen uit de gestelde doelen uit hoofdstuk 2. Het bestuur is verantwoordelijk voor het uitvoeren en het toetsen van het meerjarenplan. Het toetsen zal jaarlijks gebeuren en er zal bij worden gestuurd wanneer er opgemerkt wordt dat de doelen niet behaald zullen worden. Daarnaast zal er voor ieder jaar een apart jaarplan opgesteld worden waarin duidelijk wordt wat de specifieke plannen zijn voor dat jaar met de daarbij behorende begroting.

Waar staat Molen de Hoop over 5 jaar wanneer de doelstellingen zijn behaald?

1. Behoud van Molen De Hoop
 - a. Voldoende geld voor restauratie, beheer en instandhouding op lange termijn
 - b. Samenwerking met andere regionale cultuurhistorische bezienswaardigheden
 - c. Draagvlak creëren bij bewoners, gemeente, regionale (semi-)overheid en bedrijven
 - d. Goede verzekering

2. Bescherming van windtoevoer naar de molen, oftewel de biotoop.

Het belang van een goede windvang is groot, aangezien het vermogen dat een windmolen levert, evenredig is met de derde macht van de windsnelheid. Dit betekent dat een vermindering van de windsnelheid van 10% het vermogen doet afnemen tot ca. 73% van het vermogen zonder windbelemmering.

 - a. Heldere informatie verbeterpunten biotoop
 - b. De Biotoop is weer terug in het bestemmingsplan (conform omgevingsverordening provincie Gelderland)
 - c. Draagvlak in de omgeving
 - d. Windrecht <https://nl.wikipedia.org/wiki/Molenbiotoop>

1.a. Voldoende geld voor restauratie en instandhouding op lange termijn

Na de restauratie: De molen heeft geen achterstallig onderhoud en er is een financiële buffer voor onderhoud.

Naast de reguliere onderhoudsfondsen zal er inkomen zijn vanuit verhuur. Zorgboerderij 'zorgmolen de Hoop' zal gebruik maken van enkele ruimtes en faciliteiten van de molen. Hieruit zullen op diverse manieren baten voortvloeien. Allereerst zal maandelijks huur worden ontvangen. Daarnaast zal het ervoor zorgen dat mensen uit bedrijven en organisaties verder bekend raken met de molen omdat er vanuit de molen evenementen georganiseerd zullen worden. Vanuit deze evenementen worden gelden ontvangen.

1.b. Samenwerking met andere regionale cultuurhistorische bezienswaardigheden

In de omgeving van de molen zijn meerdere cultuurhistorische bezienswaardigheden. Zo is er de molen de Zwaan die ook gevestigd is in Lienden. Verder is er nog de molen in Ingen die vol in werking is. In Ommeren is het cultuur historisch museum gevestigd. Zo zijn er nog vele andere cultuurhistorische bezienswaardigheden in de omgeving waar een samenwerking mee aangegaan kan worden om zo elkaar te helpen en bijvoorbeeld samen een open dag te organiseren.

1.c. Draagvlak creëren bij bewoners, gemeente, regionale (semi-)overheid en bedrijven

Door de molen open te stellen voor publiek en de mensen uit te nodigen een kijkje te komen nemen wordt er draagvlak gecreëerd. Daarnaast zorgt de samenwerking met de zorgboerderij ervoor dat ook bedrijven in aanraking zullen komen met de molen wanneer deze gebruik zullen maken van de desbetreffende ruimtes. Verder heeft de samenwerking met de zorgboerderij ook een maatschappelijk verantwoord karakter.

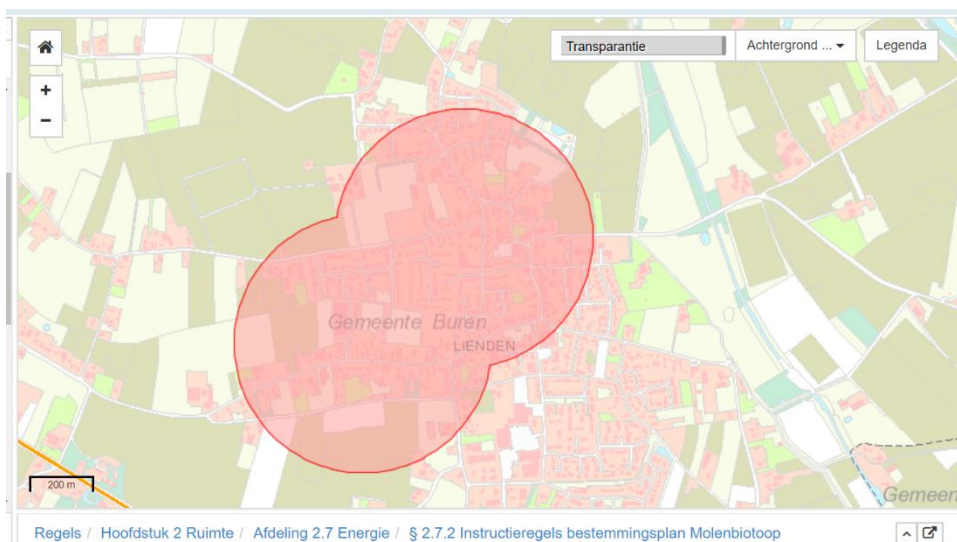
1.d. Goede verzekering

Omdat de molen een gebouw is met een relatief hoge waarde en ook een relatief hogere kans op schade is het van belang de molen goed te verzekeren.

2.a. Bescherming van windtoevoer naar de molen, oftewel de biotoop.

Op dit moment ontbreekt de molenbiotoop in het lokale bestemmingsplan van de Gemeente Buren. In verband met de aanwezigheid van de biotoop in de geconsolideerde omgevingsverordening van de provincie Gelderland is de Gemeente Buren er aan gehouden het bestemmingsplan hierop aan te passen. Deze aanpassing is inmiddels toegezegd door de Gemeente.

Onderstaande situatietekening is de molenbiotoop van Molen de Hoop (links onder) zichtbaar. Zoals uit de schets blijkt overlappen de biotoop van Molen de Hoop en Molen de Zwaan elkaar



5. Financiën

De beginjaren van de molen staan in het teken van de restauratie van de molen. Op de lange termijn zal de focus vooral liggen op de instandhouding en het gebruik van molen de Hoop. Om de financiële middelen te verzamelen zijn vele zaken van belang. Het creëren van draagvlak bij bewoners, gemeente, regionale (semi-)overheid en bedrijven is hierbij van groot belang. Dit kan rechtstreeks financiële middelen opleveren, dan wel een indirecte bijdrage in het gratis leveren van producten en diensten. Ook is een goede samenwerking met andere regionale cultuurhistorische bezienswaardigheden essentieel om de bekendheid van de molen en het draagvlak te vergroten en het aantal bezoekers (en daarmee het aantal giften en potentiële vrienden van de molen) te verhogen.

5.1 Restauratie

De restauratie heeft als doel de oorspronkelijk situatie van de bouw in 1864 te herstellen. Daarbij is van groot belang de geschiedenis van de molen te behouden en de gebruikssporen (daar waar mogelijk) te behouden.

Naar verwachting zal de restauratie 1,5 tot 2 jaar in beslag nemen. Belangrijk is dat in het proces naar het einddoel de inwoners van Lienden en omgeving worden betrokken en dat cliënten van de dagbesteding samen met de vrijwilligers een actieve rol gaan vervullen.

5.1 Instandhouding

Molens zijn door al hun bewegende onderdelen onderhoudsgevoelige objecten. De molen moet onderhouden worden. De gemiddelde jaarlijkse onderhoudskosten zijn voor de komende 5 jaar begroot op gemiddeld € 6.500,- per jaar. Dit geldt voor molens zonder onderhoudsachterstand, zoals die van Lienden direct na de restauratie. Naar gelang de jaren vorderen zullen de onderhoudskosten toenemen. Er zijn diverse fondsen en subsidieregelingen beschikbaar voor instandhouding en onderhoud. Belangrijk onderdeel van deze vorm van financiering zijn de “Molenvrienden” en “Molensponsors en – partners”. Ofwel particulieren, bedrijven en overige instanties die de molen steunen met een relatief kleine jaarlijkse bijdrage.

Deze kosten voor de komen periode (na restauratie) worden gedekt door:

- Bijdrage rijk 2000 euro
- Provincie 2000 euro
- Huur dagbesteding en overig gebruik 3000 euro
- Overig sponsoring 500 euro

De te verwachten opbrengsten voor de eerste 5 jaar zijn daarmee begroot op 7500 euro.

Hiermee zijn de exploitatiekosten in deze periode ruim gedekt.

Het is wel van belang om op langere termijn extra opbrengsten te genereren zodat de toekomstige toenemende kosten kunnen worden afgedekt.